

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Звездное -1» в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп. 1, лит. А, пр. Юрия Гагарина, дом 77, лит. А, пр. Юрия Гагарина, дом 75, лит. А, Юрия Гагарина, дом 73, лит. А, Московское шоссе, дом 12, лит. А.

г. Санкт-Петербург

Дата 13.10.2010г.

Время проведения: 19-00 - 21-30

Место проведения: бизнес-центр «Буржуа», зал «Петровский»

Присутствовали:

собственники помещений согласно списку регистрации -

жилых помещений - 9 980,4 кв.м

нежилых помещений – 439,7 кв.м

Необходимо для кворума – 18 200 кв.м

Всего присутствовало собственников, обладающих 28,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум не имеется.

На собрание приглашен Курасов О.Ю. -главный инженер обслуживающей компании «Балтийский дом».

Принято решение: провести собрание в режиме конференции (при отсутствии кворума) и выслушать доклад председателя ТСЖ Лихачева М.О. Дать возможность собственникам помещений задать волнующие их вопросы и получить ответы.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания:

председателя: Плахотнюк В.А.и Лихачев М.О.; секретарь: Гаврилова З.А. и Томашевская А.Г.

Большинством голосов (против – нет, воздержавшихся – нет) принято решение: избрать председателем собрания – Плахотнюк В.А. секретарем – Томашевскую А.Г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии.

Предлагается избрать счетную комиссию в количестве 5 человек в составе:

Шматко Иван Николаевич, Лузгарев Дмитрий Юрьевич, Самойлик Андрей Григорьевич, Фридман Дмитрий Меерович, Коваленко Наталия Васильевна. 2. Доклад председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за прошедший период.

3. Выступление главного инженера обслуживающей компании «Балтийский дом» Курасова О.Ю.

4. Вопросы жильцов многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп. 1, лит. А, пр. Юрия Гагарина, дом 77, лит. А, пр. Юрия Гагарина, дом 75, лит. А, Юрия Гагарина, дом 73, лит. А, Московское шоссе, дом 12, лит. А.

1. По первому вопросу: предлагается состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам), кандидатура председателя счетной комиссии - из состава счетной комиссии.

Предложено:

Выбрать счетную комиссию в количестве 5 человек в составе: Шматко Иван Николаевич, Лузгарев Дмитрий Юрьевич, Самойлик Андрей Григорьевич, Фридман Дмитрий Меерович, Коваленко Наталия Васильевна.

Голосовали: за – 12 ; против -1; воздержались – остальные.

Решили: избрать счетную комиссию в количестве 5 человек в составе: Шматко Иван Николаевич, Лузгарев Дмитрий Юрьевич, Самойлик Андрей Григорьевич, Фридман Дмитрий Меерович, Коваленко Наталия Васильевна

2. По второму вопросу: заслушан доклад председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за прошедший период.

Решили: работу председателя не оценивать.

3. По третьему вопросу: заслушали выступление главного инженера обслуживающей компании «Балтийский дом» Курасова О.Ю.

Решили: прояснить собственникам жилья содержание работы обслуживающей компании «Балтийский дом»

Итоги конференции:

поручения председателю и правлению ТСЖ «Звездное-1», принятые на конференции жильцов ТСЖ 13.10.2010 :

1. Представить отчет о сданных помещениях в аренду и размещенную рекламную продукцию (холлы подъездов, зеркала в лифтах и т.д.): что, кому, срок договора, стоимость договора. Разъяснить целевое назначение собранных средств (на что расходуются).


2. Предъявить СФЗ на размещенную на доме антенну.

3. Представить отчет о выборе управляющей компании (о проведенном тендере): дату проведенного тендера, участники (с указанием контактных имен и телефонов), конкурентные преимущества/недостатки, стоимости договоров.

4. Объяснить, какие работы проводит в наших домах компания ООО «Балтийский дом» и указать точную стоимость договора с этой компанией по каждому дому (комплексу) предъявить акты приемки работ ежемесячно.
5. Разъяснить, какие нормативы рассчитываются по метражу квартир, какие по количеству квартир и причину такой дифференциации.
6. Объявить сроки окончания работ по фасаду зданий и указать сроки замены плитки.
7. Принять меры и разъяснить способы ликвидации самоуправно организованных частных парковок на прилегающей территории.
8. Выяснить причину гула(постороннего шума) в домах
9. Потребовать отчет о работах проводимых компанией «Балтийский дом» на территории комплекса
10. Провести выборы представителя (ей) от подъездов в каждом доме, для улучшения работы с жильцами.
11. Подготовить обращение жильцов по окнам, единое, подать исковое заявление в суд.
12. Убрать автохлам (брошенные автомобили) с территории ТСЖ, предъявить заявление в ГАИ и их ответ.
13. Пригласить и выслушать двух юристов, от ТСЖ и представителей дома 69. принять решение о том, кто будет оплачивать электроэнергию и с какого момента.
14. Докладить о мероприятиях по подготовке дома к зиме.
15. Организовать субботник по уборке внутренних помещений, придворовой территории, озеленение.
16. Назначить следующее общее собрание жильцов не позднее 15 декабря 2010 года.

Обнародовать отчет в течение 30 (Тридцати) дней с момента проведения собрания о содержании дома и расширенную смету расходов и доходов. Поместить отчет на ознакомление жильцам на срок не менее 10 (Десяти) дней в доступных местах.

Председатель конференции



Плахотников В.А.

Секретарь конференции

Томашевская А.Г.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____