

ДОГОВОР № ТСЖ-ПСК-1

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2009 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Спектр-плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Долгова Б.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «ЗВЕЗДНОЕ-1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Лихачева М.О., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель своими силами производит изготовление, двухслойную покраску и монтаж:

- Силовой забор – 741 п.м
- Ворота L-4000 – 7 шт.
- Калитка L-1000 – 7 шт.
- Доставка и установка 741 п.м. силового забора, 7 штук ворот, 7 штук калиток.

Исполнитель выполняет работы согласно Приложению №1 от 26.06 2009 к данному Договору.

Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Выполнить работы качественно и в срок, установленный настоящим договором.
- 2.1.2. Организовать работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с правилами техники безопасности и в соответствии с правилами охраны труда и охраны окружающей среды.
- 2.1.3. Своими силами и в установленный актом срок устранить выявленные Заказчиком дефекты.
- 2.1.4. По окончании работ предоставить Заказчику акт приемки-сдачи полностью выполненных работ, предусмотренных настоящим договором за подписью обеих сторон.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Произвести оплату работ Исполнителя в сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ, определенных настоящим договором составляет 2 118 000 (Два миллиона сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 323 084 (Триста двадцать три тысячи восемьдесят четыре) рубля 75 копеек, согласно Приложению №2 (производственная калькуляция)

3.2. Заказчик выплачивает Исполнителю 50% аванс, в размере 1 059 000 (Один миллион пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-18% - 161 542 (Сто шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок два) рубля 37 копеек.

3.3. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение пяти дней обязан подписать этот акт.

3.4. В случае отказа подписать акт сдачи-приемки выполненных работ Заказчик в течение пяти дней должен предоставить Исполнителю письменное обоснование причин отказа. При согласии Исполнителя с представленным обоснованием стороны составляют двухсторонний акт, в котором перечисляют работы по устранению недостатков, согласуют объемы и сроки выполнения этих работ.

3.5. Производство работ сверх объемов оформляется дополнительным соглашением и стоимость работ определяется дополнительно.



4. Срок выполнения работ

- 4.1. Начало выполнения работ по настоящему договору с момента получения 50% аванса, согласно п.3.2 настоящего договора.
- 4.2. Окончание работ - 60 рабочих дней с момента начала выполнения работ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Гарантийный срок по данному договору на металлоконструкции - 5(пять) лет, а гарантийный срок на покраску – 1(один) год.

6. Прочие условия

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках данного договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если споры или разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшее в результате событий чрезвычайного характера, которых стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 6.4. Все изменения и дополнения к данному договору должны быть оформлены в письменном виде.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

7.1. Исполнитель - ООО «ПСК «Спектр-плюс» ИНН 7801440373 КПП 7801001199155 г.Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д.20, литер А., пом 12Н.
р/с 40702810200000001710 в ЗАО КБ «ТЕТРАПОЛИС» г. Санкт-Петербург.
к/с 30101810600000000841 БИК 044030841
тел/факс: 449-21-20

7.2. Заказчик – ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1» ИНН7810021072 КПП 781001001
196070, г.Санкт-Петербург, Московский пр., дом 181, литер А
р/с 40703810455160110473 , в Северо- Западном Банке Сбербанка РФ Московское ОСБ 1877/01093
в г. Санкт-Петербург.
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО ПСК «Спектр-плюс»
Долгов Б.М.
«Спектр-плюс»
Санкт-Петербург

Председатель правления
ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1»
Звезднев М.О.