

ДОГОВОР на размещение оборудования № 0369/1

г. С-Петербург

«01» июня 2009 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Пулнет», именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице Генерального директора Буданова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «ТСЖ/ЖСК», в лице **Председателя правления ТСЖ «Звездное-1»** Лихачева Михаила Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСЖ/ЖСК оказывает Провайдеру услуги по предоставлению доступа в технические помещения многоквартирных домов, согласно адресному списку (Приложение №1) для прокладки и последующего обслуживания следующего оборудования: коммутаторов, кабельной линии связи.

1.2. ТСЖ/ЖСК подтверждает, что имеет полномочия на заключение настоящего договора на основании договора управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 (далее Дома) с собственниками жилых помещений в данных домах, на основании которых осуществляются работы по содержанию и ремонту общего имущества домов, предоставляет коммунальные услуги, осуществляет иную направленную на достижение целей управления Домами.

1.3. Провайдер осуществляет деятельность в жилых домах (Адресный список – Приложение № 1) на основании лицензий: №333378, №333379.

2. Обязанности «ТСЖ/ЖСК»

ТСЖ/ЖСК обязуется:

2.1. Согласовать с Провайдером места размещения оборудования и возможность подключения к эл.сети коммутаторов общей потребляемой мощностью 100Вт. ($W_{max}=100Вт$). (Приложение №3).

2.2. Предоставить Провайдеру места в технических помещениях Домов для расположения оборудования, согласовать перечень технических помещений и схему установки.

2.3. Согласовать с Провайдером состав группы представителей Провайдера, которым будет предоставляться допуск в технические помещения Домов, осуществлять согласование в срок не позднее 1 рабочего дня с момента предоставления Провайдером изменений в состав группы представителей Провайдера, которым будет предоставляться допуск в технические помещения Домов (Приложение № 2).

2.4. Предоставлять Провайдеру беспрепятственный доступ в технические помещения многоквартирных Домов для установки оборудования, проведения электромонтажных работ, осуществления обслуживания оборудования (далее – Работы) ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 21.00. В выходные и праздничные дни, а также в период с 21.00 до 08.00 по местному времени доступ в технические помещения осуществляется только для устранения неисправностей в работе оборудования с обязательным предварительным уведомлением и по согласованию с ТСЖ/ЖСК.

2.5. Уведомлять Провайдера о предстоящем ремонте технических помещений Домов, в которых расположено оборудование не позднее, чем за 10 календарных дней до проведения ремонта.

2.6. Извещать Провайдера о ставших известными ТСЖ/ЖСК случаях аварий оборудования Провайдера или другого владельца, любых иных авариях, которые причинили или могут причинить ущерб оборудованию Провайдера или другого владельца.

2.7. В случае получения от Провайдера сообщения о повреждении оборудования или об иной аварии с причинением материального ущерба Провайдеру или третьим лицам, по требованию направлять своего представителя на место аварии для составления акта о причиненном ущербе.

2.8. Обеспечить по требованию Провайдера присутствие своего представителя с правом подписания соответствующего акта при приемке работ по установке оборудования в Доме.

3. Обязанности «Провайдера»

Провайдер обязуется:

3.1. Компенсировать затратную часть потребляемой оборудованием Провайдера электроэнергии, общей суммарной мощностью 100 Вт.(72 КВ/ч/месяц), на основании выставленных ТСЖ счетов.

3.2. Выполнять Работы в строгом соответствии с Рабочим проектом, установленными законодательством требованиями к выполнению таких работ, в том числе с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, требованиями электро- и пожарной безопасности.

3.3. Согласовывать с ТСЖ/ЖСК список представителей Провайдера, которым будет предоставляться право доступа в технические помещения Домов, а также представлять на согласование ТСЖ/ЖСК изменения в перечень представителей Провайдера, которым будет предоставляться право доступа в технические помещения Домов (Приложение №2).

3.4. Размещать оборудование в технических помещениях Домов строго в местах, согласованных с Правлением Домов.

3.5. Предварительно (не позднее, чем за 6 часов) уведомлять ТСЖ/ЖСК о необходимости проведения работ в выходные и праздничные дни, а также в период с 21.00 до 08.00 по телефону 450-13-51.

3.6. Нести ответственность за исправное техническое состояние используемых кабелей и оборудования.

3.7. Производить приемку в эксплуатацию коммуникаций и оборудования от строительно-монтажных ТСЖ/ЖСК, в том числе при ремонтно-восстановительных работах, с обязательным участием представителя ТСЖ/ЖСК и составлением трехстороннего акта. В случае прокладки коммуникаций и оборудования силами Провайдера составляется двухсторонний акт с участием представителя ТСЖ/ЖСК.

3.8. Обеспечивать сохранность технических помещений, в которых располагаются коммуникации и оборудование и иного, расположенного в них оборудования.

3.9. В случае аварии либо повреждения коммуникаций и оборудования, произошедшей по вине Провайдера, а также коммуникаций и оборудования других владельцев, Провайдер обязан немедленно поставить в известность об этом ТСЖ/ЖСК и предпринять меры для устранения аварии.

3.10. В случае получения от ТСЖ/ЖСК сообщения о повреждении оборудования Провайдера или об аварии с причинением материального ущерба по требованию направить своего представителя, с доверенностью, подтверждающей его полномочия, на место аварии для составления акта о причиненном ущербе и порядке проведения ремонтно-восстановительных работ и возмещения ущерба.

3.11. Нести ответственность за сохранность технических помещений, конструкций, инженерного оборудования и других коммуникаций, находящихся в зоне производства работ (строительно-монтажных, ремонтных и др.), в том числе и в случае выполнения работ третьими лицами, допуск которых произведен по заявкам Провайдера по согласованию с ТСЖ/ЖСК.

3.12. Нести ответственность за безопасность своего персонала, выполняющего работы.

3.13. Заключать договора и производить подключение к сети Провайдера всем желающим собственникам помещений и предоставлять скорость передачи данных в сеть Интернет, согласно выбранному Абонентом тарифному плану.

3.14. Безвозмездно предоставить выделенную высокоскоростную линию с выходом в сеть Интернет и с доступом к внутрисетевым ресурсам 10 линий для нужд ТСЖ/ЖСК.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае повреждения коммуникаций, конструкций, оборудования, технических помещений и причинения ущерба виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и возмещает потерпевшим ущерб в размере, согласованном сторонами, а если размер не согласован в течение 30 дней с момента повреждения, в размере, определенном независимой оценочной комиссией ТСЖ/ЖСК. Сумма ущерба подлежит оплате не позднее 40 дней с момента фиксации факта повреждения оборудования, если иной срок не будет согласован сторонами.

4.2. Стороны не несут друг перед другом ответственность за действия третьих лиц, приведшие к возникновению ущерба какой-либо из сторон по настоящему договору, если такие действия совершены не по вине сторон договора.

5. Иные условия договора

5.1. В случае форс-мажорных обстоятельств (пожар или другие стихийные бедствия) стороны освобождаются от взаимных обязательств по данному договору.

5.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны решают путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 30 дней с момента получения. В случае не урегулирования разногласий стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Порядок заключения, изменения, расторжения и срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу и действует с момента подписания в течении двух лет. Если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении, срок действия договора пролонгируется на следующий год.

6.2. Все изменения в настоящий договор оформляются письменно, подписываются сторонами по договору в виде дополнительных соглашений.

6.3. В случае изменения наименования, юридического адреса и платежных реквизитов сторона по договору обязана сообщить другой стороне письменно новые данные в течение двух недель после их изменения.

6.4. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору одной из сторон, другая сторона вправе расторгнуть договор до истечения срока его действия, предупредив письменно об этом другую сторону за 1 месяц.

7. Приложения к договору

Приложение № 1 Адресный список домов.

Приложение № 2 Список лиц, имеющих право доступа в технические помещения многоквартирных домов.

Приложение № 3 Перечень размещаемого оборудования.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Провайдер

ТСЖ/ЖСК

ООО «Пулнет»

СПб, ул.Варшавская д.79.,тел.325-2-325
ИНН 7810010088,
ОГРН 1047855108652
КПП 781001001,
БИК 044030805
Р/с 40702810719000010249 в филиале «Санкт-Петербургский» ОЛО Национальный Торговый Банк,
К/с 30101810400000000805

Генеральный директор

Буданов Д.В.

М.П.



Товарищество собственников жилья
«Звездное-1»

196070,СПб,Московский пр.,д.181,лит.А
ИНН 7810021072,
КПП 781001001,
Р/сч 40703810455160110473 в Северо-Западном Банке Сбербанка РФ Московское ОСБ 1877/01093 в г.СПб.
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1057810098224
ОКПО 76165844, ОКВЭД 70.32.1
ОКОГУ 49006, ОКАТО 40284554000
ОКФС 16, ОКОПФ 94
Председатель правления

Лихачев Михаил Олегович

