

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Московский районный суд г. Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи Ларченко О.С. при секретаре Шардаковой Ю.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Курцева Ильи Николаевича к ТСЖ «Звездное-1» о признании недействительным решения общего собрания и правления ТСЖ «Звездное-1»,

УСТАНОВИЛ:

28 июня 2011 года в ТСЖ «Звездное-1» состоялось заочное общее собрание членов ТСЖ с указанным в протоколе периодом проведения собрания с 10.04.2011 по 27.06.2011г., на котором был избран состав правления ТСЖ, разрешены иные вопросы в соответствии с повесткой дня собрания, в тот же день состоялось заседание Правления ТСЖ, на котором был избран председатель ТСЖ – 3-е лицо по настоящему делу Мишатина Л.В.

Ранее в данном ТСЖ Правление ТСЖ было избрано на общем собрании ТСЖ от 18.04.2011 года, при этом, правление в указанном составе до настоящего времени организует деятельность ТСЖ.

Решением Московского районного суда от 29.11.2011г. в удовлетворении иска Мишатиной Л.В. о признании общего собрания от 18.04.2011 года недействительным, судом было отказано, решение вступило в законную силу. 13.12.2011г. Мишатина Л.В. по собственному заявлению от 31.10.2011 года вышла из состава членом ТСЖ и сложила полномочия председателя ТСЖ.

Истец обратился с иском к ответчику о признании недействительным решения общего собрания от 28.06.2011 года, указывая, что он и члены ТСЖ не были извещены о дне проведения общего собрания, бюллетени для голосования датированы 10 марта 2011 года, тогда как собрание по протоколу проведено в период с апреля 2011 года, что свидетельствует о том, что решение собрания, зафиксированное в протоколе, не основано на бюллетенях для голосования и волеизъявлении членов ТСЖ.

Истец, как член ТСЖ, на собрании не присутствовал и был лишен права участвовать в принятии решений на оспариваемом общем собрании, собрание было проведено с грубым нарушением закона, поскольку с учетом принятых изменений в Жилищный кодекс РФ не могло проводиться в форме заочного голосования.

В связи с изложенным, истец просит признать недействительным решение общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1», проведенное в форме заочного голосования в период с 10.04.2011 г. по 27.06.2011 г. и оформленное протоколом № 1/2011 от 28.06.2011 года и решение правления членов ТСЖ «Звездное-1» от 28.06.2011 года.