

Представитель истца по доверенности Ягодкина А.С. в судебное заседание явилась, пояснила, что решения принятые на собрании являются недействительными, так как они приняты с нарушением норм ЖК РФ, а именно была нарушена ч. 1 ст. 146 ЖК РФ, устанавливающая, что уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания. Уведомление о проведении общего собрания истцу не вручалось и не направлялось. Также, с учетом изменений внесенных в ЖК РФ устанавливающих возможность проведения заочного собрания только в случае отсутствия кворума очного собрания, ответчик не имел право проводить спорное собрание в заочной форме. Кроме того, бюллетени для голосования датированы 10 марта 2011г., в то время как протоколы датированы 10 апреля 2011г., что также является существенным нарушением.

Представитель ответчика по доверенности Михайлова М.А. в судебное заседание явилась, пояснила, что против исковых требований ТСЖ «Звездное-1» не возражает, считает, что собрание действительно было проведено с нарушением, так как в соответствии с изменениями внесенными в ЖК РФ проведение заочного собрания без проведения очного было невозможно, кроме того дата, указанная в бюллетенях голосования не соответствует периоду голосования, указанному в оспариваемом протоколе собрания.

3 лицо Мишатина Л.В. в судебное заседание явилась, пояснила, что с исковыми требованиями не согласна, считает, что собрание было проведено законно, кроме того, истцу было известно о проведенном собрании, поскольку он лично участвовал в подсчете бюллетеней.

Представитель 3 лица Мишатиной Л.В. по доверенности Бузницкая М.В. в судебном заседании пояснила, что собрание было проведено без нарушений, доводы истца о его неизвещении о дате проведения собрания опровергаются материалами дела, а именно, протоколами подсчета голосов, в которых имеется подпись истца. При изготовлении бюллетеней была допущена опечатка и неверно указана дата 10 марта 2011г. Нарушений действующего законодательства допущено не было, в связи с тем, что изменения в ЖК РФ вступили в силу в июне 2011г., а решение о проведении собрания было принято до вступления в силу указанных поправок. Также Бузницкая М.В. считает, что истец не имеет полномочий для выступления с данным иском, поскольку его заявление о вступлении в члены ТСЖ датировано ранее, чем за истцом было зарегистрировано право собственности на жилое помещение.

Выслушав объяснения сторон, изучив материалы дела, обзрев решение Московского районного суда от 29.11.2011г. и материалы гражданского дела № 2-3408/11, суд считает, что оспариваемое решение