

(передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Оспариваемое собрание исходя из представленного суду протокола общего собрания, проведено в период с 10.04.2011 по 27.06.2011 года, оформлено протоколом от 28.06.2011 года, тогда как вышеуказанные изменения вступили в силу 16.06.2011 года, что исключило проведение общего собрания в заочной форме по состоянию на 28.06.2011 года, поскольку каких-либо доказательств, подтверждающих проведение ранее в данном доме путем совместного присутствия без необходимого кворума, суду не представлено.

И, наконец, в указанный в протоколе оспариваемого собрания период его проведения – с 10.04.2011 по 27.06.2011г., было проведено иное общее собрание - 18.04.2011 года, которое признано законным вступившим в законную силу судебным решением, при этом, в решении суда установлено и наличие кворума на собрании от 18.04.2011 года и надлежащее извещение членов ТСЖ о его проведении. Изложенное исключает законность одновременного проведения иного собрания с тем же большинством членом одного и того же ТСЖ.

Таким образом, поскольку допущенные нарушения являются существенными, с учетом отсутствия бюллетеней с результатами голосования в указанном в протоколе общего собрания периоде, собрание вообще не проведено в данный период, а лишь составлен протокол общего собрания, суд считает невозможным оставить в силе обжалуемое решение общего собрания. Поскольку решение общего собрания является недействительным, недействительным является и решение Правления от 23.06.2011 года, поскольку оно касается выборов председателя правления из состава, указанного в протоколе общего собрания, являющегося недействительным.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198,199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Признать недействительным решение общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1», проведенное в форме заочного голосования в период с 10.04. по 27.06.2011 г. и оформленное протоколом № 1/2011 от 28.06.2011 года.

Признать недействительным решение правления членов ТСЖ «Звездное-1» от 28.06.2011 года

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня изготовления решения в окончательной форме через Московский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья:

